OPIS OBIEKTÓW

Postępowanie

„Świadczenie kompleksowych usług konserwacji i napraw w nieruchomościach nieenergetycznych dla Oddziału ENERGA - OPERATOR SA w Centrali oraz na Poligonie Szkoleniowym"

1. Obiekt - Centrum Zarządzania Energią – Gdańsk ul. Mikołaja Reja 29

Budynek biurowy klasy A o powierzchni całkowitej 5 309,60 m^2 i powierzchni użytkowej – 4 338,44m^2
Rok budowy 2006.
Budynek 4 kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Na każdej kondygnacji oprócz pokoi biurowych znajdują się sale konferencyjne, pomieszczenia śniadalni oraz toalety (część z kabinami prysznicowymi).
Budynek posiada trzy wewnętrzne klatki schodowe, z których dwie wyposażone są w wewnętrzne windy.
Budynek wyposażony w system klimatyzacji i wentylacji, zasilany z msc, uzbrojony w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną i burzową oraz w instalację elektryczną.
Ilość użytkowników przebywających stale w budynku - 175

2. Obiekt - Poligon Energetyczny – Bąkowo ul. Zaciszna 2

1) Budynek biurowo - szkoleniowy, posiadający trzy kondygnacje (przyziemie, wysoki parter, piętro) o powierzchni użytkowej – 285.0 m^2. Na piętrze znajduje się sala wykładowa, pomieszczenie biurowe Na parterze znajduje się kuchnia, stołówka, toaleta, sala wykładowa. W kondygnacji przyziemia znajduje się magazyn ze zjazdem dla pojazdów, szatnia oraz pomieszczenie gospodarcze. W szatni oraz magazynie znajdują się bojlery grzewcze.
   W salach konferencyjnych znajdują się po 2 szt. urządzeń klimatyzacyjnych o mocy poniżej 12 kW każde.
   Obiekt uzbrojony w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną i burzową oraz w instalację elektryczną.
   Ilość użytkowników przebywających stale w budynku – 20

2) Budynek hali szkoleniowej - o powierzchni użytkowej – 395 m2, rok budowy 2023, budynek 1 kondygnacyjny. W budynku znajdują się sale wykładowe, pomieszczenie gospodarcze, toalety oraz hala z urządzeniami do ćwiczeń prac pod napięciem na sieciach nn.
   Ilość użytkowników przebywających stale w budynku – 0 os. + rotacyjnie do 40 osób odbywających szkolenie
   Powierzchnia m2: Biura 67,40; Toalety/sanitariaty/pokoje socjalne 20,2; Korytarze/ciągi, piesze/klatki schodowe 8,4; Okna + drzwi 26,0

3. Obiekt - Budynek biurowy Internat / ERA– Gdańsk ul. Mikołaja Reja 23

Budynek biurowy o powierzchni użytkowej – 4740,40m2

Rok budowy 1985.

Budynek 3 kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Oprócz pokoi biurowych znajdują się tam również pomieszczenia socjalne, techniczne.

Budynek posiada 3 wewnętrzne klatki schodowe i 2 windy.

Budynek wyposażony jest w systemy SSP,SKD,CCTV,ECOSSYS, SUG oraz sieci elektryczną, wod-kan, CO, wentylacje, klimatyzację.

Ilość użytkowników przebywających stale w budynku – 172.

4. Obiekt - Budynek portiernia (brama nr 3) – Gdańsk ul. Mikołaja Reja 23

Budynek biurowy o powierzchni użytkowej – brak danych

Rok budowy 2014.

Budynek 1 kondygnacyjny bezz podpiwniczenia.

Budynek nie posiada wewnętrznej klatki schodowej i windy.

Budynek wyposażony jest w systemy CCTV, SUG oraz sieci elektryczną, wod-kan, CO, wentylacje, klimatyzację.

Ilość użytkowników przebywających stale w budynku – 1.

5. Obiekt - Budynek biurowy C200– Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 163

Budynek biurowy

Rok budowy 2014.

W budynku będziemy korzystać tylko z 2 kondygnacji. Oprócz pokoi biurowych znajdują się tam również pomieszczenia socjalne.

Budynek posiada wewnętrzne klatki schodowe i windy, które nie należą do zakresu prac.

Ilość użytkowników przebywających stale w budynku – ok 150 os.

	Powierzchnia m²
Biura	1488,36
Toalety/sanitariaty/pokoje socjalne	154,27
Korytarze/ ciągi piesze/klatki schodowe	0
Okna + drzwi	250,00